

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב באדר א' התשע"ט  
17 בפברואר 2019  
סימוכין: 292013

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/02/2019

### משתתפים:

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/02/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/02/19

בקשה מס': 533969

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי אופטימה בנין והשקעות בע"מ, להארכת שכירות עבור משרד הבריאות המכון הרפואי לבטיחות בדרכים (מרב"ד) מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/19 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

5,052,968 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם נכסי אופטימה בנין והשקעות בע"מ, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/19 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. החוזה המקורי נחתם בשנת 2012 לתקופה של שלוש שנים בתוספת שלוש אופציות של שנה.
2. משרד הבריאות נמצא בתהליכי הכנת פרוגרמה לדיור חלופי בת"א והתכנון לרכז את יחידות משרד הבריאות בתל אביב ברחוב הארבעה.
3. עד למעבר לדיור חלופי, מתבקשת הוועדה לאשר הארכת שכירות לתקופה של שנה בתוספת 5 אופציות נוספות של עד שנה כ"א.
4. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.
5. משרד הבריאות נמצא בתהליכי הכנת פרוגרמה לדיור חלופי בת"א וצפוי לעבור למבנה שיבנה ברחוב הארבעה.
6. עד להשלמת הכנת הפרוגרמה מעבר לדיור החלופי נדרש לאשר הארכת השכירות לתקופה המבוקשת.
7. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר ויקטור וייס